Περιγραφή Ακινήτου

Πολυώροφο κτήριο γραφείων συνολικής επιφάνειας **962,19 τ.μ.** πλέον κοινόχρηστων χώρων αποτελούμενο από πρώτο υπόγειο, δεύτερο υπόγειο, ισόγειο, Α', Β', Γ', Δ', Ε', ΣΤ' όροφο και δώμα που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο επιφάνειας **286,75 τ.μ.** το οποίο διαθέτει πρόσωπο επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας μήκους 12,02 μ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επιφάνειες των οριζόντιων ιδιοκτησιών:

1) Υπό στοιχεία ΥΑ Αποθήκη α' υπογείου επιφάνειας 18,98 τ.μ. πλέον κοινόχρηστων χώρων.

2) Υπό στοιχεία ΥΒ Γκαράζ β' υπογείου επιφάνειας 153,96 τ.μ. πλέον κοινόχρηστων χώρων.

3) Υπό στοιχεία Ι Γραφείο ισογείου επιφάνειας 86,40 τ.μ. πλέον κοινόχρηστων χώρων.

4) Υπό στοιχεία Α' Γραφείο α΄ ορόφου επιφάνειας 118,40 τ.μ. πλέον κοινόχρηστων χώρων.

5) Υπό στοιχεία Β' Γραφείο β΄ ορόφου επιφάνειας 118,40 τ.μ. πλέον κοινόχρηστων χώρων.

6) Υπό στοιχεία Γ' Γραφείο γ΄ ορόφου επιφάνειας 118,40 τ.μ. πλέον κοινόχρηστων χώρων.

7) Υπό στοιχεία Δ' Γραφείο δ΄ ορόφου επιφάνειας 118,40 τ.μ. πλέον κοινόχρηστων χώρων.

8) Υπό στοιχεία Ε' Γραφείο ε΄ ορόφου επιφάνειας 118,40 τ.μ. πλέον κοινόχρηστων χώρων.

9) Υπό στοιχεία ΣΤ' Γραφείο στ΄ ορόφου επιφάνειας 90,80 τ.μ. πλέον κοινόχρηστων χώρων.

10) Οριζόντια Ιδιοκτησία στο δώμα του κτιρίου επιφάνειας 20,05 τ.μ. πλέον κοινόχρηστων χώρων.

Το κτήριο είναι συμβατικής κατασκευής, με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και οργανισμό πλήρωσης από οπτόπλινθους. Οι γραφειακοί χώροι της ανωδομής είναι σε ενιαία διάταξη και η διαμερισμάτωση τους επιτυγχάνεται με ελαφριά διαχωριστικά. Η σύνδεση μεταξύ των επιπέδων πραγματοποιείται με ανελκυστήρα και εσωτερικού κλιμακοστασίου, ενώ η είσοδος στο κτήριο γίνεται από την Λεωφόρος Βασ.

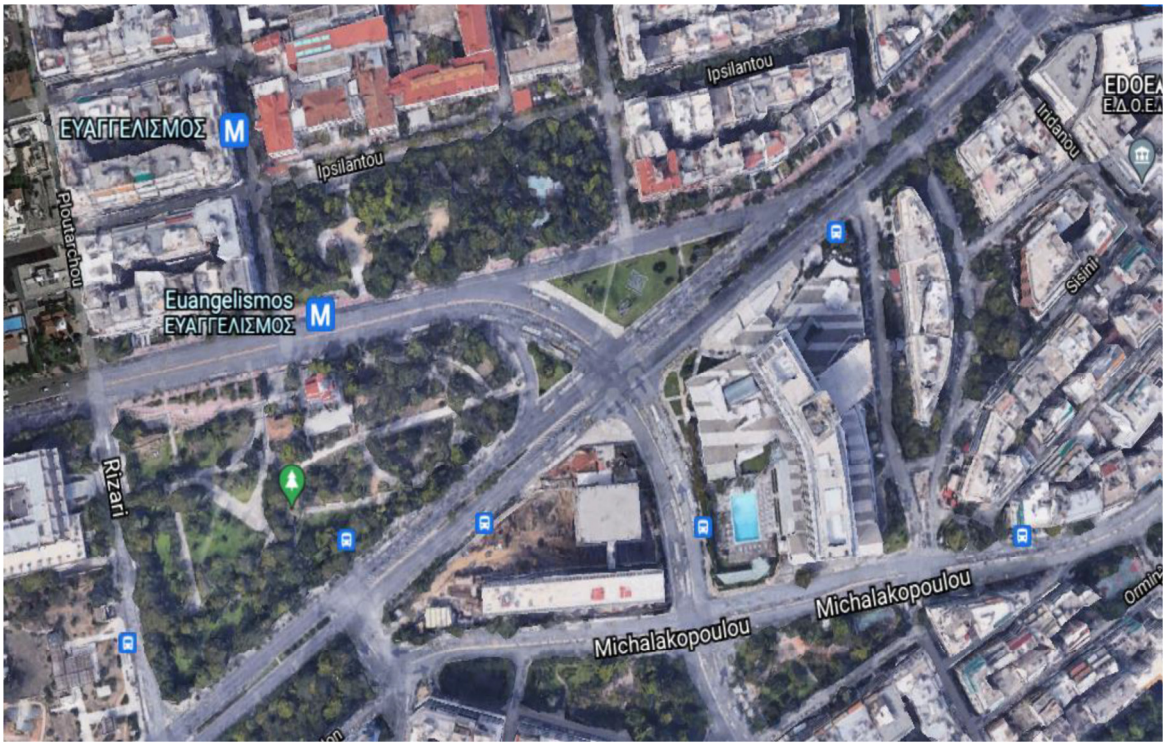
Σοφίας. Το πρώτο υπόγειο αποτελεί χώρο βοηθητικής χρήσης (αποθήκη) ενώ το δεύτερο υπόγειο είναι parking. Σε κάθε όροφο υπάρχουν χώροι υποστήριξης, όπως χώροι υγιεινής και κουζίνα προσωπικού. Τα δάπεδα στους χώρους κύριας χρήσης είναι καλυμμένα με ξύλινες επενδύσεις καθώς και με κεραμικά πλακίδια.

Γενικά, το κτίριο είναι πολύ καλής ποιότητας κατασκευής και έχει ανακαινιστεί πρόσφατα.

Διαθέσιμα Έγγραφα

1. Πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και τροποποίηση αυτής.
2. Ενεργειακό Πιστοποιητικό.
3. Πιστοποιητικά Μεταγραφής και Βαρών
4. Κατόψεις
5. Τεχνική Έκθεση
6. Υπαγωγή στο Ν. 4178/2013
7. Άδεια Οικοδομής

Φωτογραφίες


ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ
Ipsilantou
Ploutarchou
Euangelismos
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ
Rizari
Ipsilantou
Iridanou
Sisini
Michalakopoulou
Michalakopoulou